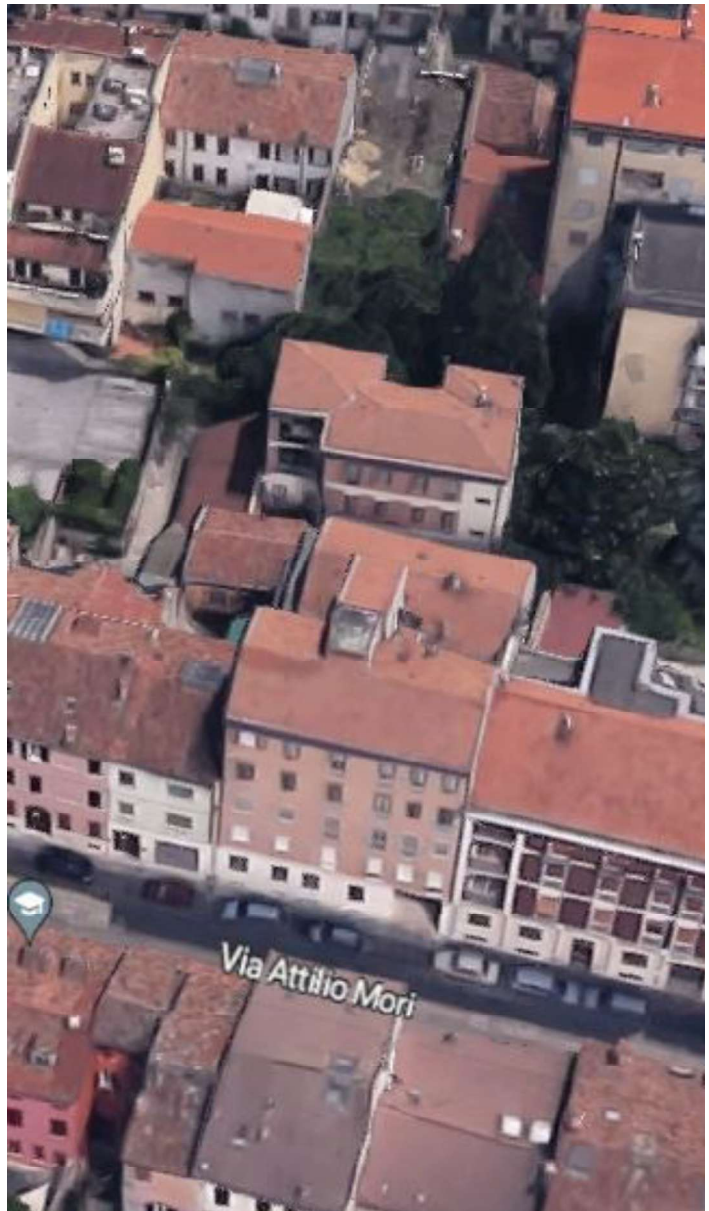


Oggetto:

Attualizzazione alla data odierna

***della perizia di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'appartamento residenziale sito in Via Attilio Mori, 22
Mantova (MN)
Nel Condominio "GLORIA"***



Commessaggio, li 22 agosto 2025

Geometra Alessandro Sarasini
Via A. Borrini, 2
Commessaggio (MN)
P.Iva 01818500207 -
tel. 0376 927270
mail: studio@archiometra.it

Indice

Premessa	pagina 3
Identificazione catastale	pagina 3
Inquadramento territoriale urbanistico	pagina 3
Caratteristiche degli immobili—descrizione	pagina 6
Strutture	pagina 6
Appartamento	pagina 6
Autorimessa	pagina 6
Livello manutentivo	pagina 6
Pratiche edilizie	pagina 7
Difformità edilizie	pagina 7
Difformità catastali	pagina 7
Storia immobiliare	pagina 7
Analisi spese condominiali	pagina 8
Trascrizioni pregiudizievoli	pagina 8
Criteri di valutazione	pagina 8
Suddivisione in lotti	pagina 9
Giudizio di stima	pagina 9
Analisi conoscitiva dle mercato	pagina 9
Visura per soggetto	pagina 11
Planimetrie rilevata	pagina 14
Documentazione fotografica	pagina 15
Allegati	Verbali condominiali

Premessa

Il Sottoscritto Sarasini Geometra Alessandro, iscritto al Collegio dei Geometri di Mantova al n° 2145 ed all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Mantova al n° 2111, residente in Commessaggio in Via Garibaldi, 2, redige la seguente perizia di stima su incarico conferito dall'Amministratore di sostegno della Sig.ra _____ autorizzata dal GOP del Tribunale di Mantova con decreto cronologico 307/2022 del 14/01/2022 R.G. 353/2018 avvocato Beatrice Baraldi, al fine di determinare il più probabile valore di mercato alla data odierna dell'appartamento residenziale sito in via Attilio Mori, 22, Mantova.

A tale scopo il sottoscritto ha compiuto regolare sopralluogo in data 01/03/2022 accompagnato dall'Amministratore di sostegno, avvocato Baraldi, realizzando una serie di fotografie del fabbricato.

Identificazione catastale

Fabbricato residenziale

Fg. 60 mappale 144 Subalterno 2, Via Attilio Mori 22 piano terreno Categoria A/2 di classe 1 Vani 6 superficie catastale mq 97 RCE 619,75€;

Intestazione:

Fabbricato ad uso garage

Fg. 60 mappale 144 Subalterno 17 Via Attilio Mori 22 piano terreno Categoria C/6 di classe 5 Superficie catastale mq 9,00 RCE 34,86€;

Intestazione:

Inquadramento territoriale urbanistico

L'appartamento residenziale si trova in via Attilio Mori, 22 nel perimetro del centro storico del comune di Mantova.

Nello strumento urbanistico vigente l'area ricade in "**Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione**" normato dall'articolo D.18 all'articolo D.21 del piano delle regole del PGT oggi vigente

Gli immobili fanno parte della cortina edilizia che compone il centro storico del capoluogo; gli impianti edificatori sono sicuramente anteriori al 01 settembre 1967, mentre sono state fatte opere edilizie importanti anche successivamente alla data sopra riportata;





Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione

Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione

Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento

(art. D18)

Aree residenziali

(art. D19)

Aree per attività economiche

(art. D20)

Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale

(art. D21)

Caratteristiche degli immobili—descrizione

Oggetto della presente stima è la piena proprietà di un appartamento residenziale e di un garage in una palazzina residenziale in centro storico del comune di Mantova.

L'immobile ha l'accesso dalla via Attilio Mori ed è situato al piano terreno, in un edificio condominiale.

L'ingresso al palazzo avviene da un ampio androne che funge da accesso sia pedonale che carraio, a metà del blocco prospiciente la pubblica via si accede alla zona residenziale attraverso una ampia porta in metallo che dà accesso al vano scala per i 4 piano in esso contenuto.

Sempre dall'accesso carraio, proseguendo verso l'area cortilizia interamente pavimentata, si arriva ad una rampa che conduce alla zona interrata costituita da autorimesse.

Strutture

L'immobile è interamente edificato con strutture in calcestruzzo armato, prova ne sono i pilastri all'interno dell'appartamento. Le murature perimetrali nascondono strutture in calcestruzzo, le pilastri interne di riparto e di collegamento con i solai in laterocemento e travi armate di sostegno della palazzina residenziale. I solai sono in calcestruzzo armato atti a resistere ai carichi della residenza.

Appartamento

L'appartamento residenziale è particolarmente spazioso, l'ingresso dalle parti comuni permette un accesso alla zona soggiorno, di notevole dimensione, ottenuta dalla demolizione di una tramezza non portante divide il soggiorno ed una camera da letto. Entrando sulla sinistra è presente una piccola zona cottura con una finestra che ne permette l'aerazione con vista nell'androne d'ingresso, un soggiorno ampio, un corridoio che distribuisce nella zona notte/servizi, un bagno ed un locale ripostiglio, oltre che un'ampia stanza da letto.

Le finiture dell'appartamento sono buone ma mantengono le caratteristiche del periodo di realizzazione, fine anni 60, inizi anni 70 con pavimentazione in piastrelle di ceramica alternate a marmette in graniglia di cemento, per la zona notte un pavimento in legno massiccio.

I serramenti sono in legno a vetro singolo, privi di caratteristiche isolanti, tutti però dotati di doppio serramento in alluminio all'esterno. Tutte le finestre sono dotate di tapparella con cassone rivolto all'interno e cinghi ad apertura manuale. Nelle zone sotto le finestre sono presenti nicchie che ospitano termosifoni in ghisa. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e collegato al teleriscaldamento con suddivisione delle spese secondo i millesimi di proprietà.

L'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler ad accumulo elettrico nella zona cucina.

L'impianto elettrico è particolarmente datato e necessita di un intervento di messa a norma.

L'appartamento, nella zona interrata, in proiezione della zona residenziale è dotato di cantina esclusiva accessibile dalla scala condominiale.

Autorimessa

Il locale autorimessa è accessibile dalla rampa esterna nella zona cortilizia che permette una discesa alla quota sotto la strada. L'accesso è discreto e il garage facilmente raggiungibile, lo stesso è collegato al vicino posto auto. Anche se l'autorimessa risulta particolarmente piccola è fondamentalmente in aderenza ad un'altra autorimessa diventa comunque appetibile in quanto posti auto in centro a Mantova sono sempre porzioni di fabbricato molto ricercati se non altro per la vicinanza ad un posto auto già oggi in utilizzo che potrebbe essere il naturale completamento dello stesso.

Per questo motivo pare logico sottoporre al mercato la vendita del lotto autorimessa in forma distinta rispetto alla parte residenziale abitativa.

Livello manutentivo

L'intero complesso immobiliare e si presenta in discrete condizioni di manutenzione, le condizioni dell'appartamento si possono considerare complessivamente soddisfacenti.

Per quanto concerne la dotazione impiantistica, il complesso è dotato di fognature, allaccio al GAS pubblico, alle rete pubblica di elettrificazione, all'acquedotto ed al teleriscaldamento.

L'appartamento è da subito abitabile anche se gli standards edilizi di oggi imporrebbero un intervento di manutenzione straordinaria ed un efficientamento delle coibentazioni del condominio in generale e dell'appartamento in particolare. Tutto sommato l'appartamento è ben tenuto, non ci sono elementi che possano indurre a pensare a problemi impiantistici, al netto di quanto detto in precedenza.

Pratiche edilizie

A seguito dell'accesso documentale condotto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Curtatone volto a ricercare titoli abilitativi edilizi riferiti alla costruzione od alla ristrutturazione dell'immobile, il sottoscritto CTU ha potuto verificare quanto segue:

- Licenza di costruzione 9321 di PG/1963 del 16/02/1968 per l'edificazione dell'intero complesso;
- Progetto di variante alla licenza 9321 in data 25/07/1969 rilasciata in data 26 08/1969.
- In data 17/11/1969 viene rilasciato il certificato di abitabilità della costruzione eseguita.

Difformità edilizie

Dall'analisi della documentazione sopra descritta e dal sopralluogo effettuato si possono riscontrare leggere difformità che dovranno essere regolarizzate con una apposita istanza in sanatoria presso lo sportello SUE del comune di Mantova.

Le difformità riscontrate confrontando gli stati legittimati sono delle mere demolizioni di tramezzature interne, non strutturali quindi non pregiudicanti gli equilibri antisismici preesistenti, in sostanza una stanza da letto è stata annessa al soggiorno, ampliando lo stesso per renderlo più fruibile e spazioso mentre una parte della tramezzatura che divide il corridoio dal soggiorno è stata abbassata ad un'altezza di cm 105 da terra permettendo così una più ampia percezione degli spazi interni e maggiore fruizione degli stessi.

Tali lievi modifiche sono state realizzate in assenza di autorizzazione e dovranno essere sanate con una istanza in sanatoria che è in corso di definizione ma che non incideranno sul giudizio di stima in quanto tali operazioni saranno a carico della procedura e necessariamente regolarizzate prima della messa in vendita.

Nulla da evidenziare per quanto riguarda il locale autorimessa al piano interrato.

Difformità catastali

Dal reperimento all'Agenzia delle Entrate è stato possibile riscontrare che anche le planimetrie catastali, della sola parte residenziale, sono incongruenti, pertanto si rende necessario un riallineamento con procedura DOCFA al fine di poter procedere con l'alienazione; anche questa operazione sarà effettuata dalla procedura prima della messa in vendita.

Storia immobiliare

Situazione dal meccanografico

In data 26/07/1982 con atto Nicolini in Mantova, gli immobili venivano acquistati dal sig. con atto Notaio Nicolini

In data 01/04/2020 per successione testamentaria di Conta Ugo del 01/04/2020 gli immobili divennero di proprietà della sig.ra

Trascrizioni pregiudizievoli

Nulla da segnalare

Analisi spese condominiali

A seguito di richiesta all'amministratore di condominio, Geom. Stefano Previdi, della documentazione necessaria per le richieste valutazioni e la presa d'atto della consistenza in millesimi della proprietà oggetto della presente perizia emerge quanto segue:

L'appartamento oggetto di stima è situato nella Scala A e codificato con il codice 1/A2 avente una consistenza generale di millesimi 64,4940.

La quota annua delle spese condominiali, valutata dell'annualità ottobre 2021—settembre 2022 è di euro 3.162,50 mentre quella dell'annualità ottobre 2022—settembre 2023 è di euro 3.291,36;

Alla approvazione del bilancio preventivo delle spese ordinarie dell'anno 2023 risulta un debito di euro 3.015,94 in quanto nell'annualità 2021/2022 sono state interamente versate le somme con un eccesso di euro 275,42 scomputati poi nell'annualità successiva.

Le spese approvate dal condominio per attività straordinarie quali la fornitura e posa di servo scala con pedana e nuova porta di ingresso motorizzata per euro complessivi 23.100,00 la cui quota di partecipazione relativa ai millesimi di proprietà è di euro 1.936,20 che risulta ancora da versare.

La situazione debitoria ad alla data del 31/12/2023 era di euro 4.952,14 euro.

Criteri di valutazione

Si decide di procedere con il metodo sintetico comparativo relativo alla rilevazione del valore di mercato di immobili consimili.

Quando si parla di stimare un immobile si parla sempre di una stima a valore comparativo, con beni immobili aventi le stesse caratteristiche costruttive ed ubicati in zone simili.

Il parametro da considerare è la superficie commerciale totale.

Per superficie commerciale si intende la somma delle superfici coperte comprensive dei muri esterni, interni e perimetrali, della quota di superficie delle pertinenze di ornamento quali balconi, terrazze, giardini e delle pertinenze a servizio ovvero cantine, soffitte, posti auto e garage.

La superficie delle pertinenze verrà considerata in base a tabelle di estimo e non per l'intera superficie, pertanto dovranno essere applicati i seguenti coefficienti di omogeneizzazione:

- a) 100% superfici calpestabili
- b) 100% superfici pareti divisorie interne (non portanti)
- c) 50% superfici pareti di confine con altre unità immobiliari, locali condominiali interni; 100 % delle pareti di perimetrali (nel caso di murature portanti di confine o perimetrali vengono computate fino ad un massimo di 50 cm quelle perimetrali e fino a 25 cm i muri in comunione)
- d) 35% porticato aperto e lavanderia
- e) 25% locali rustici
- f) 10% superficie cortiva

Una volta calcolata la superficie commerciale, si passerà alla considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, tenendo conto della qualità delle rifiniture, del grado di isolamento termico, acustico e dello stato degli impianti, della certificazione degli impianti a norma ovvero di tutte le sue caratteristiche intrinseche.

Si dovranno considerare le qualità estrinseche dell'immobile, ovvero: posizione, prossimità del centro, salubrità della zona, presenza di parchi o aree attrezzate, efficienza dei servizi, panoramicità.

Oltre a queste considerazioni si dovrà applicare un coefficiente correttivo per il grado di vetustà del fabbricato secondo la discrezione del tecnico valutatore.

La superficie commerciale dell'immobile oggetto della presente stima è la seguente:

Superficie abitativa dell'appartamento al piano terreno	96,50 mq
Superficie cantina locale interrato	5,00 mq
Superficie dell'autorimessa	9,00 mq

Suddivisione in lotti

L'unità immobiliare oggetto di perizia è composta da un appartamento posto al piano rialzato, una cantina pertinenziale e un'autorimessa. Si ritiene possibile e opportuna la suddivisione dell'immobile in due lotti funzionalmente indipendenti, come segue:

- **Lotto 1:** Unità immobiliare a uso residenziale, comprendente l'appartamento e la relativa cantina di pertinenza.
- **Lotto 2:** Autorimessa.

Si può quindi determinare la superficie commerciale dei due lotti nel seguente modo

Lotto 1: Sup. comm.le compl. $((96,50 \times 1) + (5,00 \times 0,25)) = \mathbf{96,50 \text{ mq}}$

Lotto 2: Sup. comm.le compl. $9,00 \times 0,50 = \mathbf{4,50 \text{ mq}}$

Giudizio di stima

Definite le caratteristiche dell'immobile, la sua consistenza, si può determinare il più probabile valore di mercato: il giudizio di stima, se pur formulato sulla base di precise indagini ed analisi comparative, non rappresenta il prezzo di vendita di un bene, ma solo il suo più probabile valore di mercato; ne consegue che il giudizio di stima di seguito espresso ha un carattere previsionale.

Il valore unitario adottato, con riguardo alle considerazioni prima accennate, è quello ritenuto più congruo in relazione a tutte le particolarità che caratterizzano l'immobile;

Analisi conoscitiva del mercato di Mantova

Della residenza

Da quanto sopra si può pertanto affermare che il più probabile prezzo di stima a metro quadrato dell'edificio, allo stato attuale, mediato con i valori indicati dall'Agenzia del territorio e l'analisi di mercato eseguita dal sottoscritto, per determinare il valore di immobili consimili nelle medesime condizioni, possa essere fissato ragionevolmente come di seguito specificato in 1.500,00 €/mq. Quindi il più probabile valore di mercato al netto del coefficiente di vetustà dell'immobile è di euro:

Lotto 1: 96,50 mq x 1.500,00 €/mq = 146.626,25 euro

Dell'autorimessa

Un'attenta analisi del mercato immobiliare nella zona centrale di Mantova, basata sulle recenti compravendite di beni simili quali posti auto e autorimesse, indica un valore medio compreso tra 15.000 e 20.000 € per unità.

Tuttavia, la valutazione specifica di questa autorimessa deve tenere conto delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, emerse durante il sopralluogo. Un fattore rilevante è la sua aderenza a un'autorimessa di altra proprietà.

Alla luce di queste considerazioni, si ritiene opportuno e congruo stimare il valore dell'immobile in 8.000 €, al netto della quota di competenza per le spese condominiali.

Lotto 2: = 8.000,00 euro

Per quanto riguarda le caratteristiche di conservazione e di dotazione impiantistico/tecnologica, pare doveroso applicare un coefficiente di adeguamento pari ad 0,90 che tiene conto delle caratteristiche di vetustà dell'immobile

Quindi il più probabile valore di mercato dell'immobile è di euro:

Lotto 1: 146.626,25 euro x 0,90 = 131.936,60 euro (centotrentunomilanovecentotrentasei/60)

Lotto 2: 8.000,00 euro x 0,90 = 7.200,00 euro (settemiladuecento/00)

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione di consulenza tecnica rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti ove necessari. Allega nel contempo, tutta la documentazione di corredo.

Con osservanza.

Commessaggio 22/08/2025

Il Tecnico

Alessandro Sarasini





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/04/2023
Ora: 16:22:32
Numero Pratica: T258898/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di MANTOVA (E897) provincia MANTOVA - Limitata al foglio: 60



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MANTOVA (E897) (MN)**
• Foglio **60** Particella **144** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MANTOVA (E897) (MN)**
Foglio **60** Particella **144**

> Indirizzo

VIA ATTILIO MORI n. 22 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2014
Pratica n. MN0066838 in atti dal 12/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25866.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 619,75**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO



**Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **11/04/2023**
Ora: **16:22:32**
Numero Pratica: **T258898/2023**
Pag: **2 - Segue**

› **Dati di superficie**

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **97 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/11/1969, prot. n. 2523000



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi**

Comune di **MANTOVA (E897) (MN)**
• Foglio **60** Particella **144** Subalterno **17**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MANTOVA (E897) (MN)**
Foglio **60** Particella **144**

› **Indirizzo**

VIA ATTILIO MORI n. 22 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2014
Pratica n. MN0066838 in atti dal 12/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25866.1/2014)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 34,86**
Categoria **C/6^o**, Classe **5**, Consistenza **9 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

› **Dati di superficie**

Totale: **9 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/11/1969, prot. n. 2545000

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

› **1.**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di CONTA UGO
del 01/04/2020 Sede MANTOVA (MN) Registrazione
Volume 88888 n. 212979 registrato in data 03/05/2021 -
Trascrizione n. 5367.1/2021 Reparto PI di MANTOVA
in atti dal 15/06/2021



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/04/2023**
Ora: **16:22:32**
Numero Pratica: **T258898/2023**
Pag: **3 - Fine**

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MANTOVA (E897)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 654,61** Vani: **6,0** Superficie: **9 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 654,61** Vani: **6,0** Superficie: **9 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Copyright © 2011 Geometra Alessandro Sarasini - Il presente documento contiene informazioni strettamente riservate che sono proprietà del Professionista e non può essere riprodotto, duplicato, copiato o distribuito senza consenso preliminare. Il Professionista non può essere inoltre ritenuto responsabile di eventuali errori e/o omissioni. Il contenuto del presente documento, qualora non sottoscritto, può essere soggetto a modifica senza preliminare notifica. Tutti i prodotti e/o servizi eventualmente menzionati nel presente documento sono di proprietà del Professionista Alessandro Sarasini.

Architectural floor plan of a 3-bedroom apartment. The plan includes the following rooms and dimensions:

- Guardaroba** (Closet): sup. 6,78 mq, RAI 1/6,25
- Letto** (Bedroom): sup. 15,86 mq, RAI 1/10,23
- Bagno** (Bathroom): sup. 5,36 mq, RAI 1/7,29
- Soggiorno/Pranzo** (Living/Dining): sup. 34,61 mq, RAI 1/7,44
- Cottura** (Kitchen): sup. 5,36 mq, RAI 1/7,29
- Ingresso** (Entrance): sup. 3,46 mq, RAI 1/10,23

The plan also shows various dimensions for the overall layout and individual rooms, including a total width of 834 and a total depth of 1198.

Documentazione fotografica



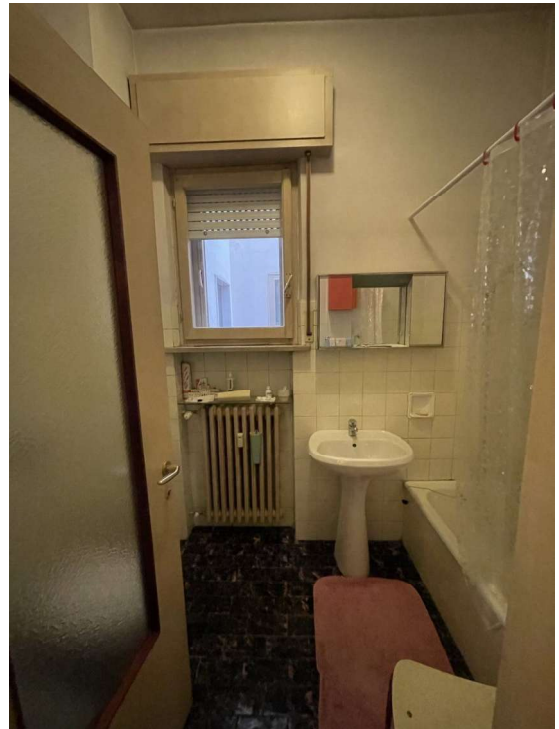
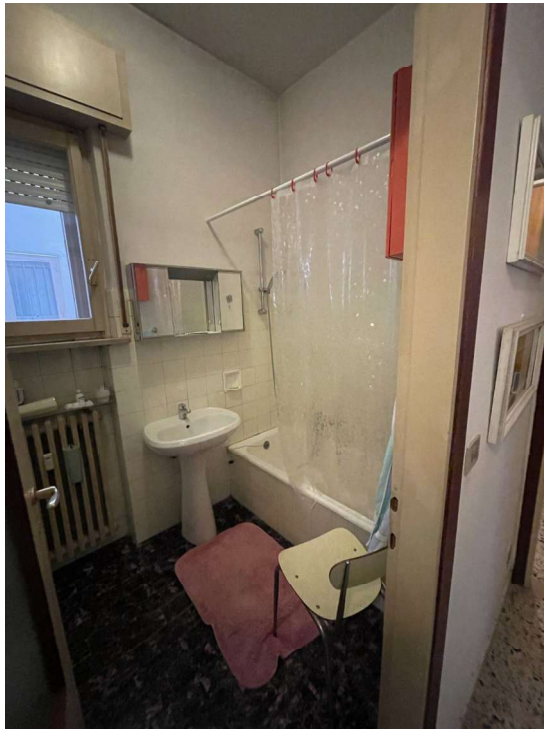
Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica





TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

Cancelleria della Volontaria Giurisdizione

Verbale di asseveramento di perizia /traduzione

(art. 5 R.D. 9/10/1922 n. 1366 e succ. modif.)

N. 571325 Vol.

N. 7600 Cron.

L'anno **2025** il giorno **04** del mese di **Novembre**

Nella Cancelleria dell'intestato Tribunale, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso:

Cognome e nome

Sarasini Alessandro

Nato/a a

i

(Comune, Provincia)

(data)

Residenza

(città, via/piazza, n° civico, cap)

Identificato a mezzo

Carta di identità

Numero di documento

Rilasciato il

Ministero dell'Interno

☒ il quale ha presentato la relazione che precede, composta da n° 22 facciate chiedendo di
asserarla con giuramento;

☐ il quale chiede di asseverare con giuramento l'acclusa traduzione

della lingua

alla lingua

composta da n° pagine.

■ Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il comparente al giuramento di rito, che egli presta, ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

II Perito.

(Firma)

ALBO
GEOMETRI
della Provincia
di
MANTOVA

№ 2145



Il cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

(Antonella Maria De Paola)

Tribunale di Mantova - Cancelleria della Volontaria Giurisdizione - Verbale di asseveramento di perizia/traduzione